

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 835/TB-THADS

Đức Phổ, ngày 17 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 64/2023/DS-ST ngày 30/9/2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 1203/QĐ-SCBSBA ngày 18/10/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 177/QĐ-CCTHADS ngày 28/11/2023 và Quyết định thi hành án chủ động số 231/QĐ-CCTHADS ngày 04/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 15/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư Thẩm định giá số 240035/CNQ.N.VIETTIN JSC ngày 26 tháng 02 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Việt Tín – Chi nhánh Quảng Ngãi;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 19/HĐDVĐGTS ngày 07/3/2024 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi với Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 84/QĐ-CCTHADS ngày 09/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi về việc giảm giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng số 19.03/PL-HĐDVĐGTS ngày 11/7/2024 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi với Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chỉnh, sửa đổi một số Điều, khoản của Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 19/HĐDVĐGTS ngày 07/3/2024;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 220/TB-TTĐVĐGTS ngày 11/7/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi.

Địa chỉ: Số 15 đường Nguyễn Thiệu, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

* Quyền sử dụng đất: thuộc thửa đất số: 336; Tờ bản đồ số: 38; Địa chỉ thửa đất: xã Phổ Thạnh, huyện Đức Phổ (nay là phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi; Diện tích: 104,2m² (Một trăm lẻ bốn phẩy hai mét vuông); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (nay là đất ở tại đô thị): 104,2m²; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Quyền sử dụng đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành: AI 467867, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H.03838 do UBND huyện Đức Phổ (nay là UBND thị xã Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 08 tháng 11 năm 2006 mang tên ông Nguyễn Nên, bà Trịnh Thị Thiết. Ông Nguyễn Nên, bà Trịnh Thị Thiết đã thừa kế cho ông Nguyễn Châu được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi- Chi nhánh thị xã Đức Phổ xác nhận ngày 18/4/2017

* Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở số 1: Nhà ở cấp 4 (chưa chứng nhận quyền sở hữu): Diện tích 44,1 m², có 03 phòng gồm phòng khách, phòng ngủ và phòng bếp; có kết cấu: Móng đá chẻ; tường xây gạch trát vữa xi măng, lăn sơn; nền lát gạch men (40cm x 40cm); mái lợp tôn pro xi măng, xà gồ bằng gỗ; hệ thống điện nổi; Cửa chính 01 bộ 04 cánh, chất liệu bằng nhôm + kính có khung bao bằng nhôm; Cửa sổ 02 bộ mỗi bộ 02 cánh chất liệu bằng nhôm + kính; Cửa phụ: 01 bộ 01 cánh, chất liệu gỗ.

- Mái hiên có diện tích 7,4m², trụ và xà gồ bằng sắt, mái lợp tôn kẽm, nền lát gạch men, xung quan đóng vách lững bằng tôn kẽm, đà bằng sắt.

- Nhà ở số 2: Nhà ở cấp 4 (chưa chứng nhận quyền sở hữu): Diện tích 23,9 m², có 01 phòng ngủ; có kết cấu: Móng đá chẻ; tường xây gạch trát vữa xi măng, lăn sơn; nền lát gạch hoa xi măng; mái lợp tôn pro xi măng, xà gồ bằng gỗ; hệ thống điện nổi; Cửa chính 01 bộ 02 cánh, chất liệu bằng gỗ, đã bị hỏng; Cửa phụ 01 bộ 02 cánh chất liệu bằng gỗ;

- Nhà bếp có diện tích 11m², tường xây gạch, xà gồ bằng gỗ, mái lợp tôn pro xi măng;

- Nhà tắm có diện tích 2,1m², tường xây gạch.

(Thông tin chi tiết tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 16 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi).

c) Thời gian, địa điểm xem thực tế tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản (ngày 15/7/2024) cho đến ngày 12/8/2024 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 336; Tờ bản đồ số: 38, địa chỉ: Tổ dân phố Thạch By 1, Phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản (ngày 15/7/2024) cho đến 16 giờ 30 phút, ngày 12/8/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 15 đường Nguyễn Thiệu, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **200.859.929 đồng** (Hai trăm triệu tám trăm năm mươi chín ngàn chín trăm hai mươi chín đồng).

Giá khởi điểm trên không bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT); chưa bao gồm thuế trước bạ, sang tên cho người trúng đấu giá và các chi phí khác phát sinh trong quá trình đấu giá. Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi không khấu trừ bất kỳ một khoản chi phí nào cho người trúng đấu giá tài sản

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng (Hai trăm ngàn đồng)/hồ sơ;

- Tiền đặt trước: 40.000.000 đồng (Bốn mươi triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản (ngày 15/7/2024) cho đến 17 giờ, ngày 12/8/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 15 đường Nguyễn Thiệu, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá mua hồ sơ tham gia đấu giá phải xem, nghiên cứu toàn bộ nội dung Quy chế cuộc đấu giá ngày 11/7/2024 do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi ban hành (Quy chế được niêm yết kèm theo Thông báo đấu giá tài sản tại: UBND phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi; tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi và tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi); các điều kiện đã nêu trong Đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi phát hành. Hồ sơ tham gia đấu giá gồm: Đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá tài sản; Căn cước công dân; Giấy chứng nhận đăng ký kết hôn (nếu là vợ chồng đăng ký) có chứng thực hoặc bản sao kèm theo bản chính để đối chiếu; các tài liệu khác có liên quan.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **15 giờ ngày 15/8/2024**, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 15 đường Nguyễn Thiệu, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.



Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 15 đường Nguyễn Thiệu, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi- Điện thoại: 0255.3828925

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc (ngày mở cuộc đấu giá: 15/8/2024), người phải thi hành án (ông Nguyễn Văn Sỹ), người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đến tài sản (ông Nguyễn Châu và bà Nguyễn Thị Hải) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án (ông Nguyễn Văn Sỹ), người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đến tài sản (ông Nguyễn Châu và bà Nguyễn Thị Hải) có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản; mức tổn phí do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Phổ Thạnh;
- Viện KSND thị xã;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA.

 **CHẤP HÀNH VIÊN**

Trương Văn Ninh